



## APIS INDIA LIMITED

18/32, East Patel Nagar, New Delhi 110 008 India  
T +91 11 4320 6650 F +91 11 2571 3631  
E mail@apisindia.com W apisindia.com

AIL/CS/2021-22/231

January 25, 2022

To,  
The Manager  
Listing Department  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai-400001

**Scrip Code: 506166**

**Subject: Submission of Newspaper Cutting of Notice of the National Company Law Tribunal, Delhi convened meeting of the Secured Creditors of the Company**

Dear Sir,

Please find enclosed newspaper cutting of Notice of the National Company Law Tribunal, Delhi convened meeting of the Secured Creditors of the Company to be held as on Friday, February, 2022 as published in Business Standard-English and Hindi New Delhi Edition.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

For APIS India Limited

  
Amit Anand  
(Managing Director)  
DIN: 00951321  
Investors Email id: [mail@apisindia.com](mailto:mail@apisindia.com)



Encl: a/a

**INDORE SAHAKARI DUGH SANGH MARYADIT**  
 Chandatalawali, Mangliya, Indore-453771, Ph. : 0731-2811162  
 E-Mail: pur\_ids@sanchidairy.com / mis\_ids@sanchidairy.com

**E-TENDER NOTICE**

Online E-Tenders are invited through www.mptenders.gov.in for supply of Duplex Boxes for Sanchi Ghee Ceka Pack and Manual Pack, the last date for submission of the Tender is on 07/02/2022. The detailed tender terms and conditions can be seen only at our Web: www.sanchidairy.com. Any amendment made in this tender can be seen only on above referred website and not published elsewhere. CEO, ISDS has full right to cancel the Tender at any stage without assigning any reason thereof.

M.P. Mdhym/103422/2022 **CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

FORM NO. INC-26  
**BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION**  
 In the matter of Subsection 4 of Section 13 of Companies Act, 2013 and Clause (a) of Sub-rule (5) of Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND  
 In the matter of PP INTERIORS PRIVATE LIMITED (Company) having its Registered Office at 215, Jagamba Tower, 13 Preet Vihar Commercial Complex, Preet Vihar Delhi 110092

.....Petitioner Notice is hereby given to the general public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation for the Alteration of Memorandum of Association of the Company in terms of Special Resolution passed at Extraordinary General Meeting of the members of the Company held on 3rd January, 2022 to enable the Company to shift its registered office from the "NCT of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing informal complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest or grounds of objection to the Regional Director at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Parvatanarbhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within 14 days of the publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned below.

**PP INTERIORS PRIVATE LIMITED**  
 CIN-U4540D2005PTC139702  
 215, JAGAMBA TOWER, 13 PREET VIHAR COMMERCIAL COMPLEX, PREET VIHAR, DELHI 110092

On behalf of the Board of Directors  
 For PP Interiors Private Limited

Narayan Kumar Das Director  
 Date : 25/01/2022 Place : Delhi (DIN-05119299)

**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**  
 Regd. Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatri Rao Kadamb Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. CIN No.U67190MH2006PLC107552

**DEMAND NOTICE**

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to as "Obligors")/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and /or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

S. No.	Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
1	10628685	Rajeev Maheshwari (Borrower), Nidhi Maheshwari & M/s A To Z Car Solution (Co-Borrower)	₹ 1,30,28,895/-	22-12-2021 03-11-2021
2	10591400	Shiv Kumar Yadav (Borrower), Santosh Kumari & Chetan Yadav (Co-Borrower)	₹ 1,33,37,115/-	28-12-2021 03-11-2021
3	10097657	Nashir Quraishi Mohd (Borrower), Yasmeen Bee & Mohd. Shakir Quraishi (Co-Borrower)	₹ 19,43,578/-	28-12-2021 07-11-2021
4	9665671	Mr. Naveen Kumar Panwar (Borrower), Megha Panwar (Co-Borrower)	₹ 31,48,823/-	30-12-2021 07-08-2021
5	TCHHF03620 00100071613	Javed Ahmed (Borrower), Khakhshan (Co-Borrower)	₹ 19,41,265/-	29-12-2021 16-12-2020
6	TCHHF071000100 073867 & TCHHF 0010001007410	Sarbaz Ahmad (Borrower), Mubejeb Ahmad & Vajahad Ahmad (Co-Borrower)	₹ 25,06,609/- & ₹ 7,81,514/-	31-12-2021 & 31-12-2020

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Demand Notice Date
10169238	CHHABI MALHOTRA (as Borrower)	Rs.1295174/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Five Thousand One Hundred Seventy Four Only) along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 29/9/2021.	29/09/2021 21/01/2022
10395632	MEENA ARORA (as Borrower) and Mr. PAWAN ARORA (as Co Borrower)	Rs.4381885/- (Rupees Forty Three Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Eighty Five Only) along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 16/10/2021.	21/01/2022 21/01/2022

**Description of Secured Assets/Immovable Properties :** All That Piece & Parcels of Commercial Property bearing Office No. 227 being Portion of Second Floor of Industrial Property bearing No. 6, admeasuring 264.375 Sq. Ft., Situated at DLF Industrial Area, Najafgarh Road, New Delhi.

**Description of Secured Assets/Immovable Properties :** All That Residential Freehold Property Office No. 16, POKKET-D-3, 2ND FLOOR, SECTOR 16, ROHINI- NEW DELHI-110089, admeasuring area of 60.00 Sq. Mtrs, with common amenities written in the Sale Deed. Bounded in the Manner as follows: North: Plot No. 15; East: Road; West: Service Lane; South: Road;

Date: 25-01-2022 Place: Delhi / NCR Sd/- Authorised Officer, For Tata Capital Housing Finance Limited

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI**  
 COMPANY APPLICATION NO. (CAA)-67(ND)/2020

In the matter of Scheme of Amalgamation amongst APIS Natural Products Private Limited and Modern Herbs Private Limited with APIS India Limited ("APIS India" or "Transferee Company") and their respective shareholders and creditors

**APIS India Limited** (CIN No. L51900DL1983PLC164048), a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at 18/32, East Patel Nagar, New Delhi - 110008. ... **Applicant Company /Transferee Company**

**ADVERTISEMNT NOTICE**

To,  
 The Secured Creditors of APIS India Limited (hereinafter referred to as the "Transferee Company") (Applicant Company/Transferee Company)

NOTICE is hereby given by an order dated 22<sup>nd</sup> December, 2021, as modified by Order dated 7<sup>th</sup> January 2022 (hereinafter referred to as the "Order"), passed in the Company Application No. (CAA)-67(ND)/2020 (hereinafter referred to as the "Company Application"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench (hereinafter referred to as the "Hon'ble Tribunal") has directed that a meeting of the Secured Creditors of APIS India Limited (hereinafter referred to as the "Transferee Company") be convened and held on Friday, 25<sup>th</sup> February, 2022 at 11:00 AM through video conferencing facility for the purpose of considering and if thought fit, approving, the proposed Scheme of Amalgamation between the Transferee Company and APIS Natural Products Private Limited and Modern Herbs Private Limited (hereinafter collectively referred to as the "Transferor Companies") and their respective shareholders and creditors under Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 (hereinafter referred to as the "Scheme").

In pursuance of the said Order and as directed therein, a meeting of the Secured Creditors of the Transferee Company will be held on Friday, 25<sup>th</sup> February, 2022 at 11:00 AM through Video Conferencing (VC) through Zoom meeting application and the Secured Creditors are requested to attend the said meeting. The Company is pleased to provide its Secured Creditors the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed to be passed in the said meeting by way of ballot polling paper and has provided a designated email id i.e. vikas.cs@apisindia.com for sending the copies of ballot polling paper after calling out of the resolution in the meeting scheduled for this purpose.

Copies of the Scheme of Amalgamation and of the Explanatory Statement, under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 as obtained free of charge at the registered office of the Transferee Company or may obtain from official representative, Mr. Vikas Aggarwal (vikas.cs@apisindia.com), Company Secretary of Transferee Company. Persons entitled to attend and vote at the meeting through video conferencing, may vote in person by filling the ballot polling paper and sending it on designated email id given above and/or by proxy, provided that all proxies in the prescribed form are sent on designated email id or deposited at the registered office of the Transferee Company not later than 48 hours before the meeting. Voting through ballot polling papers in connection with the resolution proposed in the Notice, will commence on and from 11:30 a.m. on 25<sup>th</sup> February, 2022 and will end at 12:00 p.m. on 25<sup>th</sup> February, 2022.

Forms of proxy can be taken free of cost from the registered office of the Transferee Company.

**TAKE FURTHER NOTICE** That notice of Meeting of Secured Creditors and Explanatory Statement under Section 230(3) read with Section 102 of the Act, along with copies of the Scheme, Order and other enclosures, including procedure and instructions for voting through ballot polling paper facility, joining the meeting through VC during the meeting can be accessed from the website of the Company at www.apisindia.com and the Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com. These documents can also be obtained free of charge at the Registered Office of the Transferee Company, situated at 18/32, East Patel Nagar, New Delhi - 110008, India, between Monday to Friday (except public holidays) between 10:00 AM to 06:00 PM up to the date of the meeting in accordance with Section 230(3) and Section 232 of the Companies Act, 2013 and Rule 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016.

The voting right of a Secured Creditor of the Transferee Company shall be in proportion to such Secured creditor's outstanding debt/amount as shown in the books of account as on 24<sup>th</sup> January, 2022.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Rajeev Kumar, Advocate as the Chairperson and Mr. Amarnath, Advocate as Alternate Chairperson and Mr. Sanjeev Sharma, Practising Company Secretary as the Scrutiniser for the said meeting of Secured Creditors of the Transferee Company. The above mentioned Scheme, if approved by the meeting, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble Tribunal.

Dated this 24<sup>th</sup> day of January, 2022

Rajeev Kumar  
 Chairperson Appointed for the Meeting  
 Registered Office: APIS India Limited  
 18/32, East Patel Nagar, New Delhi - 110008

**INDIAN SCHOOL FINANCE COMPANY PVT LTD**  
 REGISTERED OFFICE: UNIT NO 8-2-269/2/52, PLOT NO 52, AGAR SOCIETY, ROAD NO 2, BANJARA HILLS, HYDERABAD-500034

**DEMAND NOTICE**

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Indian School Finance Company Private Limited (ISFC) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to as "Obligors")/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Representative(s) to pay to ISFC, within 60 days from the date of the respective Notices, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and /or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to ISFC by the said Obligor(s) respectively.

LOAN ACCOUNT NUMBER	BORROWER NAME/ GUARANTORS	TOTAL OUTSTANDING AS ON	DATE OF 13(2) NOTICE AND DATE OF NPA
133101000041	1. BAHADUR SINGH GURJAR 2. BIRMADEVI 3. BHARTHI SHIKHSA SANSTHAN SAMITI	TOTAL OUTSTANDING RS.36,39,447/-RUPEES THIRTY SIX LAKH NINE THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY SEVEN ONLY ALONG WITH INTEREST TILL 07.05.2021 AND WITH FUTURE INTEREST TILL REPAYMENT.	13/21 NOTICE DATE: 02-06-2021 DATE OF NPA 30-09-2020
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/IMMOVABLE PROPERTIES/MORTGAGE PROPERTIES: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ABADI LAND SITUATED AT GRAM KANJOOLI, GRAM PANCHAYAT KANJOOLI, PANCHAYAT SAMITI TADABHIM, DISTRICT KAROLI, ADMEASURING - 266.66 SQ. YARD BOUNDARIES: EAST: PROPERTY OF SH. NARESH WEST: PUBLIC WAY NORTH: PROPERTY OF SH. GIRIRAJ PATIL SOUTH: PUBLIC WAY			
133102000009 AND 133101000026	1. AABID KHAN, 2. KHUSHI MOHAMMAD KHAN, 3. MAHAMMAD HANIF 4. SAHILAN BANO 5. AL-FALAH EDUCATIONAL SOCIETY	TOTAL OUTSTANDING RS.36,06,597/-RUPEES THIRTY SIX LAKH SIX THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY SIX ONLY ALONG WITH INTEREST TILL 05.10.2021 AND WITH FUTURE INTEREST TILL REPAYMENT.	13(2) NOTICE DATE: 05-10-2021 DATE OF NPA 31-08-2021
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/IMMOVABLE PROPERTIES/MORTGAGE PROPERTIES: ITEM NO. 1 ALL THAT PIECE AND PARCEL OF CONVERTED LAND FOR EDUCATIONAL INSTITUTIONAL PURPOSES SITUATED AT KHASRA NO. 1658, GRAM BANENI CHANDA, TEHSIL NAGAR, DISTRICT BHARPUKAR, ADMEASURING 2000 SQUARE METERS BOUNDED BY: EAST: KHASRA NO. 16581 WEST OTHERS AGRICULTURAL LAND NORTH: PROPERTY OF EIMA SOUTH: PUBLIC ROAD ITEM NO. 2 ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ABADI LAND SITUATED AT GRAM RETA, GRAM PANCHAYAT RETA, PANCHAYAT SAMITI KATHUMAR, DISTRICT ALWAR, ADMEASURING 36 SQUARE YARDS AND BOUNDED BY: NORTH: PROPERTY OF SHRI AKHTAR KHAN, SOUTH: PROPERTY OF SHRI RAJESH KHAN, EAST: PUBLIC WY; WEST: OTHERS PROPERTY ITEM NO. 3 ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ABADI LAND SITUATED AT GRAM RETA, GRAM PANCHAYAT RETA, PANCHAYAT SAMITI KATHUMAR, DISTRICT ALWAR, ADMEASURING 74.44 SQUARE YARDS AND BOUNDED BY: NORTH: PROPERTY OF SHRI AKHTAR KHAN, SOUTH: PROPERTY OF SHRI RAJESH KHAN, EAST: PUBLIC WY; WEST: OTHERS PROPERTY			
133101000038	1. RITURAJ GURJAR, 2. NIRMALA GURJAR 3. YATAN SINGH GURJAR 4. B.M. FOUNDATION	TOTAL OUTSTANDING RS.28,16,605/-RUPEES TWENTY EIGHT LAKH SIXTEEN THOUSAND SIX HUNDRED FIVE ONLY ALONG WITH INTEREST TILL 29.10.2021 AND WITH FUTURE INTEREST TILL REPAYMENT.	13(2) NOTICE DATE: 01-11-2021 DATE OF NPA 31-08-2021
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/IMMOVABLE PROPERTIES/MORTGAGE PROPERTIES: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT ADMEASURING 266.66 SQUARE YARDS KHASRA NO. 1831 SITUATED AT SCHEME, AGRAHAR VIBHIND CITY, DISTRICT KARALI, RAJASTHAN -32220 BOUNDARIES AS FOLLOWS: NORTH: PROPERTY OF RANI DHAKAD SOUTH: PROPERTY OF SH. RAMDAYAL EAST: OPEN LAND WEST: PUBLIC ROAD			
153101000001	1. MAGARAM 2. THARALAKSHMI 4. SARASWATI VIDYA PEETH SANSTHAN	TOTAL OUTSTANDING RS.29,04,613/-RUPEES TWENTY NINE LAKH FOUR THOUSAND SIX HUNDRED THIRTEEN ONLY ALONG WITH INTEREST TILL 29.10.2021 AND WITH FUTURE INTEREST TILL REPAYMENT.	13(2) NOTICE DATE: 01-11-2021 DATE OF NPA 31-08-2021
DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/IMMOVABLE PROPERTIES/MORTGAGE PROPERTIES: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY ADMEASURING 101.44 SQ. MTRS, SITUATED AT APEX SEC. SEC. SCHOOL BALDEV NAGAR, GRAM AAGORA CITY, DISTRICT BARMER RAJASTHAN. BOUNDARIES AS FOLLOWS: NORTH: OTHERS LAND SOUTH: OTHERS LAND EAST: PROPERTY OF SMT. LOHARI DEVI WEST: RASTA			
*With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to ISFC as aforesaid, then ISFC shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.			
The said Obligor(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of ISFC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.			
Sd/- Authorised Officer Inian School Finance Company Private Limited DATE: 25.01.2022			

**BAJAJ FINANCE LIMITED**  
 CORPORATE OFFICE: 3<sup>rd</sup> FLOOR, PANCHSHIL TECH PARK, VIMAN NAGAR, PUNE-411014, MAHARASHTRA.  
 BRANCH OFFICE: Off. No. 14<sup>th</sup> Floor, Aggarwal Metro Heights, Plot - E5, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034

**POSSESSION NOTICE**

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, (Appendix-IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ FINANCE LIMITED (BFL) under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) / Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said rules. The Borrower(s) / Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
<b>Branch:- Delhi (LAN No. 401DFHE0300824 and 401DLH39372815)</b> 1. BISWAJEETKUMAR SINGH (Borrower) 2. ASHA KIRAN (Co-Borrower) At 80/54 A THIRD FLOOR NEAR GURUDWARA MALVIYA NAGAR SOUTH DELHI-110017	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: PLOT NO. 2097 SECOND FLOOR WITH ROOF RIGHT SECTOR A GREEN FIELD COLONY FARIDABAD HARYANA-121001 North- Plot No. 2146 East - Plot No. 2098 South- 60 ft., wide road West- 30 ft., wide road.	<b>12 July 2021</b> <b>Rs. 64,06,372/-</b> (Rupees Sixty Four Lac Six Thousand Three Hundred Seventy Two Only)	<b>18 January 2022</b>

Date: 25/01/2022 Place:- Delhi **Authorized Officer Bajaj Finance Limited**

**APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)**  
**EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED**  
 CIN: U67100MH2007PLC174759  
 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai 400098  
 Branch Office: E-3, 2nd Floor, Delhi Press, Rani Jhansi Road, Jhandewalan, New Delhi - 110055.

Whereas The Authorized Officer of the Assignor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its own/acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred to as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec. 5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance provided by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the mentioned against each property. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Assignor	Name of Trust	Loan A/c. Number	Borrower Name & Co-Borrower's Name	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-415	5083900	Sonu Electricals through its Prop- Pardeep Kumar (Borrower) / 2. Pardeep Kumar & Mukesh ("Co-Borrower")	Rs.24,78,907.33 /-(Rs. Twenty Four Lacs Seventy Eight Thousand Nine Hundred Seven and Thirty Three Paisas Only) October 12, 2021	19.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property No. Bgr/W- 1383, Waka Jhajjar Road, Off Two Post, Front Of Kundan Cinema, Ander Nagar Parishad Bahadurgarh, District Jhajjar, Haryana-124507. Wide Sale Deed No. Sale Deed Document No.5885, Dated :30.11.2015 At Sub Registrar Office Jhajjar, Bounded By East : Road, West: Other Shop : 18 Mtrs Wide Road, South : Other Shop, North Other Shop						
Dewan Housing Finance Limited. ("DHFL" / "Assignor").	EARC TRUST SC-371	1085812 [197-000 41502]	Mr. Dharampal Kumar (Borrower) & Shanti ("Co-Borrower")	Rs.10,63,469.64/- (Rupees Ten Lac Sixty Three Thousand Four Hundred Sixty Nine and Sixty Four Paise) 26 Oct, 2020	19.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of The Mortgaged Property House No. 236/8. Khasra No. 1321, Plot Area of 34.22 Sq Yrd Situated At Dhanwapur, Surat Nagar-II, Gali No. 8 Gurgaon Haryana-122001 Registered At Gurgaon						
Dewan Housing Finance Limited. ("DHFL" / "Assignor").	EARC TRUST SC-371	793991 [960- 000626]	Deepak Khurana, (Borrower) / Jaanam Khurana ("Co-Borrower")	Rs.60,95,207.10/- (Rs. Sixty Lac Ninety-Five Thousand Two Hundred Seven and Ten paise) June 7, 2021	20.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece and Parcel of the mortgaged property Entire residential 1st Floor without roof right admeasuring area 78.90 Sq Mtrs of Plot No. KA-242, Situated at Block-KA Sector-12, GMP residential colony, Pratap vihar, Tehsil & District Ghaziabad, U.P.201002 Vide Sale Deed-4222 Dated 30.07.2012 Sub Registrar office Location- Ghaziabad Property Bounded as following: East: Plot No. KA-243, West: Plot No. KA-241, North: Plot No. KA-253, South: Road						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-410	1122104	Ajay Sharma (Borrower) /Meera Sharma ("Co-Borrower")	Rs.30,94,684.36 /-(Rupees Thirty Lacs Ninety Four Thousand Six Hundred Eighty Four and Sixty Three Paisas Only) October 12, 2021	20.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property MIG Flat No G F-II Back Side Without Roof Rights Covered Area Area Measuring 55 Sq.Mtrs Built on Free Hold Residential Plot No.Gyan Khand-1/44. Situated At Khand-I Colony 'Indira Pura' Ghaziabad, Tehsil & District Ghaziabad. UttPradesh-201001 Situated At Indrapuram, Gyan Khand-I, Ghaziabad Vide Sale Deed No. Sale Deed No 9927, Dated :02.05.2011 At Sub Registrar Office Ghaziabad, Bounded As Under : East : Road 36 Ft Wide, West : Plot No. 35 : 18 Mtrs Wide Road, South : Plot No.-43, North : Plot No.45						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-415	746730	Indu Singh (Borrower) /Ajay Kumar Singh ("Co-Borrower")	Rs.21,29,231.15 /- (Rupees Twenty One Lacs Twenty Nine Thousand Two Hundred Twenty One and Fifteen Paisas Only) October 12, 2021	20.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property Residential LIG Flat No-2 on 2nd Floor With Roof Rights Comprising on Plot Bearing NO- N/K/- 332 Covered Area 400 Sq Ft or 44.44 Sq Yds Or 37.159 Sq Mtrs Along With Two Wheeler Parking Situated At Niti Khand-I Residential Colony Indrapuram, Tehsil & District Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201001 Vide Sale Deed No. Sale Deed No.40565, Dated :09.11.2012 At Sub Registrar Office Ghaziabad, Bounded By:- East : Road 36 Ft Wide, West: Plot No. 329 : 18 Mtrs Wide Road, South : Plot No. 333, North : Plot No. 331						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-410	878963	Simant Verma (Borrower) /Bachchu Prasad Verma,Suman Saurabh Verma, Puja Verma ("Co-Borrower")	Rs.26,80,529.63 /- (Rs. Twenty Six Lacs Eighty Thousand Five Hundred Twenty Nine and Sixty Three Paisas Only) October 12, 2021	20.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property LIG Flat Bearing No. B-200/G13 on Ground Floor (without Roof Rights) (super Covered Area Measuring 500 Sq. Ft Approx) Or 46.45 Sq Mtrs Built on Plot No. 200 (Measuring 233 Sq. Yds) Block B. Situated in The Residential Colony Shalimar Garden, Hadbast Village- Palsoda, Pargana Loni, Tehsil And District Ghaziabad, Uttar Pradesh. 201005 Vide Sale Deed No. Sale Deed No.398, Dated :13.01.2012 At Sub Registrar Office Ghaziabad Bounded By : East : Sevice Lane 10ft Wide, West : Road 40 Ft Wide: 18 Mtrs Wide Road, South : Flat No B-200/G14, North : House No 199						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-410	746542	Vikas Gauri (Borrower)/ Ramesh Gauri, Poonam Gauri ("Co-Borrower")	Rs.35,93,173.30/- (Rupees Thirty Five Lacs Ninety Three Thousand One Hundred Seventy Three and Thirty Paisas Only) October 12, 2021	20.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property Built Up Upper Ground Floor Portion of The Aforesaid Property No.A-30 Measuring Area 84 Sq.yds.(i.e. Land And Constructed Plinth Area 70.23 Sq Mtrs) The Extent of Ceiling Level With Common Stairs, Passage Entrance And One Scooter & One Car Perking On Ground Floor Along With Its Proportionate Share in The Land With The Rights To Install/Maintain The Water Tank on The Roof of The Top Floor, Situated At Abadi Of Gali No.2, Parwana Road, Old Gokind Pura In The Area of Village Khureji Khas Raola Shahdara .delhi-51 (Hereinafter Called Said Property) and As Ground Floor Bounded As Under: Vide Sale Deed No. Sale Deed No9248, Dated :26.05.2010 At Sub Registrar Office Ghaziabad Bounded By:- East : Road 20ft, Wide, West : Property No A-29 : 18 Mtrs Wide Road, South : Plot No. : All 6ft. Wide., North :property No A-34						
Dewan Housing Finance Limited. ("DHFL" / "Assignor").	EARC Trust SC-371	1438712 [196- 00043017]	Asif (Borrower) / Farah Deeba ("Co-Borrower")	Rs.1,25,04,259.82/- (Rupees One Crore Twenty-Five Lac Four Thousand Two hundred Fifty-Nine and Eighty-Two paisa) / 07 June, 2021	21.01.2022	Physical Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of The Mortgaged Property No.17, measuring 100 sq yds or 83.60 Sq mtrs. situated at Ram Puri Harijan Colony, Kalkaji, New Delhi 110019 within in limits of Municipal corporation of Delhi with all ownership rights in the land underneath. Vide Sale Deed-1105 Dated 22.02.2017 Sub Registrar office Location- Delhi Property Bounded as following: East: Service Lane, West: Road, North: Road, South: Plot No. 18						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-410	1081180	Lalit Kumar Chhillal Kendra Through Its Prop. Dharmendar (Borrower) Dharmendra Kumar & Laxmi Devi (Co-Borrower)	Rs.19,50,717.44 /- (Rs. Nineteen Lacs Fifty Thousand Seven Hundred Seventeen and Forty Four Paisas Only) October 12, 2021	21.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of Property / Property A Commercial 2nd Floor Without Roof Rights Area Measuring 127 Total 7.80 Sq. Mtrs, Part of Property No. 15 To 18 Present No : 7 Situated At Kagi Zia Bazar, Meerut City Uttar Pradesh 250002 Vide Sale Deed No. Sale Deed No. 12015, Dated :11-07-2012 At Sub Registrar Office Meerut Bounded As Under : East : 12 Ft And Shop No 6, West : 12 Ft And Shop No 8 : 18 Mtrs Wide Road, South : Entrance and Common Passage, North : Other Property						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-410	2567377 / 269369	Mrs. Rekha Rana (Borrower) & Mr. Jitender Kumar (Co-Borrower), Hardip Sandhu (Co-Borrower)	Loan Account No. 2567377 is Rs.41,05,194.75/- (Rs. Forty One Lac Five Thousand One Hundred Ninety Four and Seventy Five Paise Only) & in Loan Account No. 2693699 is Rs.5,20,887.80/- (Rs. Five Lac Twenty Thousand Eight Hundred Eighty Seven and Eighty Paise Only) in Total of Rs.46,26,082.55 /-(Rs. Forty Six Lac Twenty Six Thousand Eighty Two & Fifty Five Paise Only) Nov 11, 2021	21.01.2022	Symbolic Possession
<b>DESCRIPTION OF THE PROPERTY:</b> All That Piece And Parcel of The Mortgaged Property A Residential Plot Area 170.66 Sq. Yd Or 142.69 Sq. Mt. Pertain To Khasra No: 9191/ Situated At Revenue Village Lanchhli, Pargana, Tehsil & District, Meerut Up-250001. Bounded As Under: East: 24' 14" Wide Road, West: 24' / House Lmumdhini, North: 65' / Rest Land Owner, South: 63' / Plot Khadak Singh, Sale Deed No: 20831 Date 27-12-2003 Registered At Meerut						
HDB Financial Service Limited. ("HDB" / "Assignor").	EARC Trust SC-415	1143869	Amit Singhal (Borrower) Renu, Ankit Singhal, Krishan Singhal, Urmila Singhal (Co-Borrower)	Rs.19,51,354.11/- (Rs. Nineteen Lacs Fifty One Thousand Three Hundred Fifty Four and Eleven Paises Only) October 12, 2021	21.01.2022	Symbolic Possession

	<b>मुष्टुट हाऊसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड</b> <i>पंजीकृत कार्यालय:</i> टोली नं. 14/20474-7, मुष्टुट ट्रेडिंग, पुनम रोड, सिक्टरनपुर -695034, सीएचएन नं - U65922KL2010PLC025624. <i>कार्यालय कार्यालय:</i> 12/ए01, 13वां तल, परिसी क्लिस्को, प्लाट नं. सीआर एच सी39, बंडा बोर्ड कॉम्प्लेक्स-बी ब्लॉक (ईस्ट), मुंबई-400051
--	---

**परिशिष्ट–V (नियम 8(4)) कच्चा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)**

अबकी मेसर्स मुष्टुट हाऊसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आँकड़ों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्वर्णन किए प्रतिभूति हित प्रवर्तन (डिस्कॉन्ट) अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर एक मांग सूचना प्रिबिहित किया है। **17 जनवरी, 2022** जारी की गी शिर्षक **वाक्य(बी) विरु श्रीवी लख देवी और दूसरे वरु-कर्जदारों/अध्यापीयों संबंध विरु श्रीवी** के सुपुन में परिबिहित **ऋण खाता नं - 1310074967 के विरु** राशि **₹.2,655,093.50** /- (रुपये **अबकी लख पचास हजार तिारणे और चउसठ पचास मात्र)** और आगे की ब्याज व अन्य प्रभारों आदि सहित उक्त सुपुन प्राप्ति की सुचना **₹ 600 तिारणे** के अंदर अथवा कम के लिए कर रहा है।

कर्जदार(बी)के राशि का अंश के असफल रहे पर एतद्द्वारा कर्जदार(बी)और यहाँ ऊपर उल्लिखित अनवी तथा सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूतिकरण (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा(8) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति का **21 जनवरी, 2022** को कब्जा ले लिया है।

विशेष नोट से कर्जदार(बी) और सर्व अन को सम्बन्ध मांग में संपत्ति से कोई भी लेन-देन करने के लिए आग्रह किया जाता है तथा इस पढित संघर्ष को सभ्य ढंग से निपट करने के लिए, **₹.2,655,093.50** /- (रुपये **अबकी लख पचास हजार तिारणे और चउसठ पचास मात्र)** और आगे की ब्याज व अन्य प्रभारों आदि के लिए मुष्टुट हाऊसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उपरोक्त समझ के संबंध में प्रथमतः परिभाषितियों को मुक्त करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्यों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण:** अचल संपत्ति प्लेट नं. एफ1, पथल, प्लॉट नं. 43, गा.कालोनी, खादीपुर, खजडखान, उद्यमरूप-302012, भारत के समस्त जगत्, व ग्राम।

**खातः उपलब्ध, वकुर, दिनांक: 25 जनवरी, 2022** **हस्ता: - प्राधिकृत अधिकारी, कि मुष्टुट हाऊसिंग फाइनंस कंपनी लिमिटेड**

**टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड**  
पंजीकृत कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टाटा ए, मेन्तिलुवा क्लिस्को पार्क, माएप्रसाद कदम नगर, लोअर फ्लैट, मुम्बई 400013, (CIN: NO. U67190MH2008PLC187552)

**मांग सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2००2 (''नियमावली'') के नियम 3 के साथ पढित वित्तीय आँकड़ों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्वर्तन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 20०2 (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के अंतर्गत

जैसा कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने नियमों के नियम 3 के साथ पढित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में और नियम के अंतर्गत पहले ही नीचे दिए गए विवरण अनुसार संबंधित सूचना/ओं की दिनांक से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना/ओं में वर्णित शर्तियों का भूमातन करने के लिए यहां सूचना में वर्णित ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/गारंटर(ओं) (''बाध्यकारी'' को एकत्र या एक साथ)/कानूनी उत्तराधिकारी(यों)/कानूनी प्रतिनिधि(यों) को बुलाने के लिए अधिनियम की धारा 1३(2) के अंतर्गत निम्न वर्णित दिनांक पर विस्तृत मांग सूचनाएं जारी की थीं। उक्त सूचनाओं की प्रतिके पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजा गया था और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उक्त बाध्यकार(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) कानूनी प्रतिनिधि(यों), यदि वे इसके इच्छुक हैं, सामान्य कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्यदिनस पर अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उक्त के संबंध में, उक्त बाध्यकार (ओं) द्वारा निष्पादित ऋण अनुबंध और अन्य दस्तावेज/लिखित, यदि कोई है के साथ पढित भूमातन और/या वस्तु की विनांक तक कोलम(डी) में नीचे वर्णित संबंधित दिनांकों से नीचे दिए गए विवरण अनुसार मावी ब्याज के साथ उक्त संबंधित नामों के लिए यहां नीचे निहित शर्तों सहित संबंधित सूचना (ओं) की दिनांक से 60 दिनों के भीतर टीसीएचएफएल को भूमातन करने के लिए उक्त बाध्यकार(ओं)/कानूनी वारिस(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को एक बार फिर एतद्द्वारा सूचित किया जाता है। ऋण के देय पुनर्भूमातन के लिए प्रतिभूतिकरण, निम्नलिखित प्रत्याभूत सम्पत्तियों (यों) को उक्त बाध्यकार(ओं) क्रमशः द्वारा टीसीएचएफएल को गिरी रखी हुई हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	बाध्यकार(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के नाम	कुल बकाया देय (रुपये)	मांग सूचना की दिनांक और प्लेट की दिनांक
1	10626865	राजीव महेश्वरी (उधारकर्ता), निघो महेश्वरी और मेसर्स ए डू जेड कार सॉल्यूशंस (सह-उधारकर्ता)	₹ 1,30,28,895/-	22-12-2021 13-11-2021
<b>प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण</b> : अपार्टमेंट इकाई सं.एलएफसी0बी001004, लंदन स्वचर/अंजाना फोनोनो, मूल्य, ब्लॉक बी, 7, जिसका कारपेट क्षेत्र 29०5.00 वर्ग फुट, स्थित उत्तरका, सेक्टर-2२९, यमुना एक्सप्रेसवे, उत्तर प्रदेश मापक सुपर क्षेत्र (लगाव) 4, 5,7०.00 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।				
2	10591400	विश्व कुमार यादव (उधारकर्ता), सदीप कुमार और बेलन यादव (सह-उधारकर्ता)	₹ 1,33,37,115/-	28-12-2021 03-11-2021
<b>प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण</b> : आवासीय मकान धराक सं.312, मापक, 144.92 वर्ग मीटर(173.33 वर्ग फीट), कवर्ड क्षेत्र 950 वर्ग फुट.(लगाव), स्थित सेक्टर-37, एचयूडीए, फरीदाबाद-121०03(हरियाणा) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।				
3	10097657	नासीर कुरेशी मोहम्मद (उधारकर्ता), यासमीन बी और मो.शाकीर (सह-उधारकर्ता)	₹ 19,43,578/-	28-12-2021 07-11-2021
<b>प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण</b> : आवासीय संपत्ति 29/2डी/5जे/1ए, खरसा सं. 1०60, कच्ची सड़क, वाई- तागंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-28200, जिसका कुल क्षेत्र 217 वर्ग मीटर (क 207 वर्ग फीट), कवर्ड क्षेत्र 950 वर्ग फुट.(लगाव), स्थित सेक्टर-37, एचयूडीए, फरीदाबाद-12१00३(हरियाणा) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।				
4	9665671	श्री नवीन कुमार पंवार (उधारकर्ता), मेधा पंवार (सह-उधारकर्ता)	₹ 31,48,823/-	30-12-2021 07-08-2021

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण**: आवासीय इकाई/फ्लैट धराक सं. एफ-1504, माक सुपर क्षेत्र 990 वर्ग फुट, स्थित ब्लॉक/टॉवर एफ, 14वां तल, ब्लॉक जेस्ट, प्लॉट सं. जीएच-02, सेक्टर 143, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301(उत्तर प्रदेश) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।

5	TCHHF03620 00100071613	जावेद अहमद (उधारकर्ता), कदकशा (सह-उधारकर्ता)	₹ 19,41,265/-	29-12-2021 16-12-2020
<b>प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण</b> : निर्मित एक दुकान धराक फुड एंड ड्रीपेटल स्टल सं. 15(पूलन), मापक 0.9.31 वर्ग मीटर, स्थित डीडीए मार्केट, सी.एस.सी-IV, जोन ई-13, आबादी पडभड़ नगर, क्षेत्र शाहदरा, दिल्ली-11००92. सग विक्री विलेख नं. वर्णित सभी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। <b>सीमांकन प्रकार</b> <span> </span> : पूर्व: दुकान सं. 16, पश्चिम: दुकान सं. 14, उत्तर: खुला, दक्षिण: पिप जग।				
6	TCHHF0701000100 073867 & TCHHF07000100074110	सरवाज अहमद (उधारकर्ता), मुजीब अहमद और वजाहद अहमद (सह-उधारकर्ता)	₹ 25,06,609/- ₹ 7,81,514/-	31-12-2021 31-12-2020

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण**: निर्मित एक दुकान धराक फुड एंड ड्रीपेटल स्टल सं. 15(पूलन), मापक 0.9.31 वर्ग मीटर, स्थित डीडीए मार्केट, सी.एस.सी-IV, जोन ई-13, आबादी पडभड़ नगर, क्षेत्र शाहदरा, दिल्ली-11००92. सग विक्री विलेख नं. वर्णित सभी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन प्रकार** : पूर्व: दुकान सं. 16, पश्चिम: दुकान सं. 14, उत्तर: खुला, दक्षिण: पिप जग।

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण**: ( 1 ) प्लॉट मापक पूर्व से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 10 फुट जिसका कुल क्षेत्र 27 .86 वर्ग मीटर स्थित चौक-परकाशिया, नोंगल, बाहर सुग्गी पीलीभीत-261001 (उत्तर प्रदेश), सग विक्री विलेख नं. वर्णित सभी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन प्रकार** : पूर्व: बिलासपुर रोड, पश्चिम: नादिह बेगम को भूमि, उत्तर: मुजीब अहमद-ऋता का भवन, दक्षिण: विक्रेता का भवन।

( 2 ) प्लॉट मापक 31.5 वर्ग मीटर और 49.38 वर्ग मीटर = 80.43 वर्ग मीटर स्थित चौक-परकाशिया, नोंगल, बाहर सुग्गी पीलीभीत-261०01 (उत्तर प्रदेश), सग विक्री विलेख नं. वर्णित सभी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन** : (जिसका क्षेत्र 31.05 वर्ग मीटर) पूर्व: विक्रेता का भवन , पश्चिम : मुरलीधर का प्लॉट, उत्तर: मुजीब अहमद का प्लॉट, दक्षिण : सड़क और विक्रेता का प्लॉट। **सीमांकन** : (जिसका क्षेत्र 49.38 वर्ग मीटर) पूर्व: आरिफ रजा खान का प्लॉट, पश्चिम : मुरलीधर का प्लॉट, उत्तर: मुरलीधर का प्लॉट, दक्षिण : मुजीब अहमद का प्लॉट और सड़क।

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण** : आवासीय फ्लैट सं.8०6 ,09वां तल(बिक्री प्लान के अनुसार08वां तल), टॉवर-टी5(बिक्री प्लान के अनुसार टी4) माक सुपर क्षेत्र 1033.05 वर्ग फुट यानी 95.97 वर्ग मीटर, कवर्ड क्षेत्र 826.44 वर्ग फुट यानी 76.77 वर्ग मीटर, पंचवली हॉलनीश, सुपर कुल ईकाईविलेज-1 के पास, सेक्टर -01 , ग्रेटर नोएडा केक्ट-2०3207 (उत्तर प्रदेश), सग ट्पिलेट सह-लौज विलेख नं वर्णित सभी सग्गी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।

**सुरजीत सिंह चावला (उधारकर्ता), श्री पूनीत चावला पुत्र श्री सुरजीत सिंह & चावला और श्रीमती अनिगा छावला पत्नी श्री सुरजीत सिंह चावला (सह-उधारकर्ता)**

₹ 3,14,493/- & ₹ 20,06,195/-

22-12-2021 & 03-11-2021

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण** : एकल तल आवासीय मकान (पूर्व मुख) धराक पुराना एमपीएल सं.1/4116 और नया एमपील सं.1/4117, मापक 66.74 वर्ग गज यानी 55.80 वर्ग मीटर, निर्मित क्षेत्र 34.10 वर्ग मीटर यानी 40.78 वर्ग गज, स्थित मोहल्ला शारदा नगर परचान, तहसीह और जिला सहारनपुर-247०01(उत्तर प्रदेश) सग विक्री विलेख नं. वर्णित सभी सुविधाएं का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन प्रकार** : पूर्व: 20 फुट चौड़ापरचान, पश्चिम : डॉ. अंबल सिंह का माकन, उत्तर: श्री प्रेम सागर का माकन, दक्षिण : श्री नन्दन का मकान।

9 9797663 & 9797584 श्री अमित कुमार निमेश (उधारकर्ता), श्रीमती कुसुम वता (सह-उधारकर्ता)

₹ 13,40,796/- & ₹ 13,74,409/-

25-12-2021 & 10-12-2021

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण** : संपत्ति इकाई सं. 617, ब्लॉक पाईन, 6टां तल, गोलक फॉरेस्ट, प्लॉट सं. बीजीएच ए, साईट-सी हाउसिंग एक्सटेंशन, सेक्ट जिटा, सुरुजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत प्रदेश-2013०8 क्षेत्र 435 वर्ग फुट और इकाई सं. 618,ब्लॉक पाईन, 8टां तल, गोलक फॉरेस्ट, प्लॉट सं. बीजीएच ए, साईट-सी हाउसिंग एक्सटेंशन, सेक्ट जिटा, सुरुजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत प्रदेश-20 1308 क्षेत्र 435 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।

**सौरभ गंभीर (उधारकर्ता), श्रीमती गुपु नमचंदा पुत्र गुपु गंभीर पत्नी श्री सौरभ गंभीर और मेसर्स हायर आईटी सर्विस प्रा. लि. अपने निशुक्र के माध्यम से (सह-उधारकर्ता)**

₹ 3,24,49,481/-

28-12-2021 & 17-12-2020

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण** : आवासीय फ्लैट धराक सं. 8०1, टॉवर बी, 08 वां तल, सुपर मापक क्षेत्र 365.55 वर्ग मीटर यानी 4150 वर्ग फुट, स्थित ओम्नेक्स स फॉरेस्टया, लागा इडा सेक्टर 9०बी, विक्टोरिया, प्लॉट सं. जीएच-01, 02, और 03, नोएडा, स्थित इकाई एक्सप्रेसवे, नोएडा-201304 (उत्तरप्रदेश) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।

**मोना खण्डेलवाल (उधारकर्ता), श्री राजेंद्र कुमार (सह-उधारकर्ता)**

₹ 45,83,489/-

28-12-2021 & 21-12-2020

**प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण** : आवासीय प्लॉट सं. 87का 1/2 भाग, मापक सुपर क्षेत्र 83.61 वर्ग मी.या 1100 वर्ग म.त, स्थित नरु का बाग, वाई-सहड़ि पट्टा, आगरा, -282005, (उत्तर प्रदेश) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।**सीमांकन** : पूर्व : उक्त संपत्ति का साथ भाग, पश्चिम : प्लॉट सं. 88, उत्तर : अन्य भूमि, दक्षिण : 6 मीटर चौड़ी सड़क।

87 भाग 1/2 भाग, मापक सुपर क्षेत्र 83.61 वर्ग मी.या 11०० वर्ग म.त, स्थित नरु का बाग, वाई-सहड़ि पट्टा, आगरा, -282005, (उत्तर प्रदेश) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।**सीमांकन** : पूर्व : उक्त संपत्ति का साथ भाग, पश्चिम : प्लॉट सं. 88, उत्तर : अन्य भूमि, दक्षिण : 6 मीटर चौड़ी सड़क।

\* भविष्य के ब्याज के साथ ऊपर उल्लिखित सम्पत्तिगत मांग सूचना में विशेष रूप से उल्लेखित दर पर अतिरिक्त ब्याज, भूमातन और/या प्राप्ति की दिनांक तक किए गए आकारमिक खर्च, लागत, शुल्क आदि के साथ, यदि उक्त बाध्यता(ओं) टीसीएचएफएल को उपरोक्त के रूप में भूमातन करने में विफल रहता है, तो टीसीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 1३(4) के तहत उपरोक्त प्रत्याभूत सम्पत्ति(ओं)/अचल सम्पत्ति(ओं) के विवेक/आप आन करर्नाई करनी और पूरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उक्त बाध्यता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(यों)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को अनिवार्य पर नियम लागू होगा।

उक्त बाध्यता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) उक्त अधिनियम के तहत टीसीएचएफएल पूर्व पुरु लिखित समझति के तहत उपरोक्त प्रत्याभूत सम्पत्ति(ओं)/अचल सम्पत्ति(ओं) के विवेक/आप आन करर्नाई करनी के लिए निष्पत्ति हैं।

हस्ता, /- प्राधिकृत अधिकारी	₹ 1,25,04,259.82 /- (रुपए एक करोड़ पच्चीस लाख चार हजार दो सौ उनसठ पैसे बयासी हजार) 07 जुन, 2021	21.01.2022	<b>भौतिक कब्जा</b>
<b>संपत्ति का विवरण</b> <span> </span> : गिरवी संपत्ति सं. 17 के सभी भाग व पार्सल, माप 100 वर्ग यार्ड या 83.60 वर्ग मीटर, राम पुरल हरीजन कोलौनी कालकाजी नई दिल्ली 11०019 भूमि के नीचे से सभी स्थावित अधिकारों के भीतर नगर निगम दिल्ली की सीमाओं के भीतर, बिक्री डीड नं. 1107/2012 के तहत उप रजिस्ट्रार कार्यालय-मेट्र संपत्ति की <b>सीमाएं</b> <span> </span> : पूर्व <span> </span> : 12 फुट और दुकान नं. 6, पश्चिम <span> </span> : 12 फुट और दुकान नं. 8 <span> </span> : 18 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण <span> </span> : एट्स व कॉमन पैसाज, उत्तर <span> </span> : अन्य संपत्ति			
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड ("एचडीबी"/ "एसाइनर")	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी- 410	₹ 1,99,57,714.44 /- (रुपए नौ सौ सत्तरहत्तर पचास चत्वारसी सौ केवल) 12 अक्टूबर, 2021	<b>सांकेतिक कब्जा</b>
<b>संपत्ति का विवरण</b> <span> </span> : गिरवी संपत्ति के सभी भाग व पार्सल/संपत्ति आवासीय प्लॉट नं.0 जी एफ 1। बैंक सड़क छत अधिकारों के बिना, कवर क्षेत्र माप 55 वर्ग मीटर फ्री होल्ड पर निर्मित आवासीय प्लॉट नं. ज्ञान खर्ब-1/44, आवासीय बिक्री डीडी पर "गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201००1 में स्थित इश्वरानगर, ज्ञान खर्ब-1, गाजियाबाद कोलौनी इंडिरा पुरम "गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-2०1001 में स्थित इश्वरानगर, ज्ञान खर्ब-1, गाजियाबाद बिक्री डीड नं. के तहत, बिक्री डीड नं. 9927 दिनांक 02.05.2011 उप रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद <b>सीमाएं निम्नानुसार</b> <span> </span> : पूर्व <span> </span> : सड़क 36 फुट चौड़ा, पश्चिम <span> </span> : प्लॉट नं. 35 <span> </span> : 18 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण <span> </span> : प्लॉट नं. 43, उत्तर <span> </span> : प्लॉट नं. 45			
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड ("एचडीबी"/ "एसाइनर")	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी- 410	₹ 35,93,173.30 /- (रुपए तीस सौ लाख तिरासठ हजार एक सौ त्तरहत्तर व पैसे छत्तीस केवल) 12 अक्टूबर, 2021	<b>सांकेतिक कब्जा</b>
<b>संपत्ति का विवरण</b> <span> </span> : संपत्ति के सभी भाग व पार्सल/संपत्ति आवासीय एलआईडी प्लैट नं.0 जी एफ 1। बैंक सड़क छत अधिकारों के बिना, कवर क्षेत्र माप 127 कुल 7.80 वर्ग मीटर, संपत्ति नं. 15 से 18 का भाग, वसंतन नं. 1, कागजी बाजार, मेरठ स्थिति उत्तर प्रदेश 25०002 बिक्री डीड नं. के तहत बिक्री डीड नं. 1107/2012 के तहत उप रजिस्ट्रार कार्यालय-मेट्र संपत्ति की <b>सीमाएं</b> <span> </span> : पूर्व <span> </span> : 12 फुट और दुकान नं. 6, पश्चिम <span> </span> : 12 फुट और दुकान नं. 8 <span> </span> : 18 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण <span> </span> : एट्स व कॉमन पैसाज, उत्तर <span> </span> : अन्य संपत्ति			
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड ("एचडीबी"/ "एसाइनर")	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी- 410	₹ 19,50,717.44 /- (रुपए एक लाख चौवन पचास चत्वारसी सौ केवल) 12 अक्टूबर, 2021	<b>सांकेतिक कब्जा</b>
<b>संपत्ति का विवरण</b> <span> </span> : गिरवी संपत्ति के सभी भाग व पार्सल/संपत्ति आवासीय प्लॉट नं. 17/ 59 यु.नं. 850 क्षेत्र माप 106 वर्ग यार्ड या 88.63 वर्ग मीटर मोहल्ला स्थित शक्ति नगर, मेरठ सिटी, उत्तर प्रदेश-25०0०1 में स्थित बिक्री डीड नं. के तहत बिक्री डीड नं. 698 दिनांक 12.02.1999 उप रजिस्ट्रार कार्यालय सदरन, मेरठ <b>सीमाएं निम्नानुसार</b> <span> </span> : पूर्व <span> </span> : नानक चंद् का मकान, पश्चिम <span> </span> : श्रीमती राम कोटांका के मकान <span> </span> : 18 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण <span> </span> : दरवाजा व 12 फुट चौड़ा रोड, उत्तर <span> </span> : नानक मुंदेश कुमार			
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड ("एचडीबी"/ "एसाइनर")	ईएआरसी ट्रस्ट एएससी- 415	₹ 19,51,354.11 /- (रुपए उन्नीस लाख इक्कावन हजार तीन सौ चौवन व पैसे ग्यारह केवल) 12 अक्टूबर, 2021	<b>सांकेतिक कब्जा</b>

विशेष रूप से ऋणी और एतद्द्वारा सर्वसाधारण को संपत्ति के साथ व्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी व्यवहार नीचे वर्णित शर्षि व उसपर ब्याज के लिए **एडलवेडिंस एक्सेट रिकर्स्ट्रेशन कंपनी लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

**स्थान : दिल्ली** प्राधिकृत अधिकारी

**दिनांक : 2४.०1.2022** एडलवेडिंस एक्सेट रिकर्स्ट्रेशन कंपनी लिमिटेड

## बिजनेस स्टैंडर्ड नई दिल्ली | 25 जनवरी 2022 मंगलवार

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कच्चा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि, **इंडियानुल्य हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)** प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्बोरिटिइंटरनेस एंड रिऍन्व्यूएन्शन ऑफ़ पापयर्तालय असेसु एंड एम्प्लॉयमेंट ऑफ़ सिम्बोरिटि इंटेस्टे एन्ट, 2००2 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिम्बोरिटि इंटेस्टे (एम्प्लॉयमेंट) रूल्स, 2००2 के साथ पहले हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करने के कर्जदार मधु, एचएम/13755, राम नगर, ग्ली नं. 1, लेले रोड के पास, शाहदरा, नई दिल्ली, दिल्ली-11०032, जे.ए.नगर; एचएम/13755, राम नगर, ग्ली नं. 1, लेले रोड के पास, शाहदरा, नई दिल्ली, दिल्ली-11०032, राम अठवार गगं, एचएम/10, शालीमार बाग, दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110०52, को 15.०9.2०१1 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्जी छांता नं. **HLHNO00297467** की राशि **₹. 16,4०,०87.41** (रुपये सोलहा लाख चालीस हज़ार सत्तसी और एकलासीस पैसे मात्र) और 1०.०9.2०21 के अनुसार उस पर ब्याज उगत सूचना की मापी की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आग्रह करते हुए अधिनियम सूचना जारी की थी।

धराराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहे पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिम्बोरिटि इंटेस्टे (एम्प्लॉयमेंट) रूल्स, 20०2 के तहत प्राप्त अधिकारों का उपयोग करने के लिए **21.०1.2022** को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए आग्रह किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **₹. 16,4०,०87.41** (रुपये सोलहा लाख चालीस हजार सत्तसी और एकालासीस पैसे मात्र) **1०.०9.2०21** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियानुल्य हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के अधीन होगा।

उपरोक्त मांग का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की और आमंत्रित किया जाता है।

<b>अचल संपत्ति का विवरण</b>	

प्लॉट नं. यूजीएफ 3, आरएचएम के पिछे, एलआईडी प्लॉट नं. बी 1/48, डीएलएफ विलदाग एक्सटेंशन II , गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश-2०1०05.

सही- प्राधिकृत अधिकारी			
दिनांक <span> </span> : 21.०1.2022	₹ 1,25,०४,२५९.८२ /- (रुपए एक करोड़ पच्चीस लाख चार हजार दो सौ उनसठ पैसे बयासी हजार) ०7 जुन, 2021		
स्थान <span> </span> : गाज़ियाबाद			

<b>केनरा बैंक Canara Bank</b> भारत सरकार का उद्यम <small>A Government of India Undertaking</small>	<b>क्षेत्रीय कार्यालय एटा</b>				
<b>रिश्कितेक Syndicate</b>					
<b>(अचल सम्पत्ति का कच्चा नोटिस)</b>					
<b>यद्यपि, वित्तीय आँकड़ों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्वर्जन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा</b>					